Wartungsvertrag

H+H Dachhandwerk
Dachdeckerei - Dachklempnerei - Zimmererarbeiten

zwischen

und **H+H Dachhandwerk – Allee der Kosmonaten 32B – 12681 Berlin**

Standort des Objektes:

Folgende Dachflächenwerden gewartet:

Ungefähre Fläche: qm - Rinnenlänge ca. m - Herstellungsjahr Dach ca:

Der kluge Hausbesitzer beugt vor und sichert sich durch Wartung und Pflege eine lange Lebensdauer seines Daches.
Wählen sie jetzt Ihr **H+H Pauschal Wartungspaket** für Ihr Dach. Gerne erstellen wir auch Ihr individuelles Wartungspaket.

H+H Standard

Eine Dachbegehung pro Jahr

+ Überprüfung der Dacheindeckung auf Regensicherheit

+ Ausstellen eines Prüfprotokolls

+ Schriftlicher Hinweis auf notwendige Instandsetzungsarbeiten

Ich bestelle die H+H**Standard-Wartung:**

☐ **€ 89** (bis 150qm Dachfläche)

☐ **€ 149** (bis 300qm Dachfläche)

☐ € (bis qm Dachfläche)

ab 89,- Euro/Jahr

H+H Komfort

Wie H+H Standard, jedoch zusätzlich:

Reinigung von Dachrinnen, Fallrohren und sonstigen Entwässerungsteilen

+ Entfernen von groben Schmutzablagerungen auf Flachdächern und ins besondere in Ecken und Kanten

+ Entfernen von Pflanzeneinwuchs (keine Entmoosung)

+ Überprüfung der mechanischen Festigkeit von Lüftungselementen, Schornsteineinfassungen, Dachdurchdringungen, etc.

Ich bestelle die H+H **Komfort-Wartung:**

☐ **€ 129** (bis 150qm Dachfläche)

☐ **€ 199** (bis 300qm Dachfläche)

☐ € (bis qm Dachfläche)

ab 129,- Euro/Jahr

H+H Premium

Wie H+H Komfort, jedoch zusätzlich:

1 weitere Dachbegehung pro Jahr

+ Auswechseln einzelner schadhafter Dachziegel und Schiefer

+ Beseitigung kleinerer Undichtigkeiten an Durchbrüchen und Anschlüssen

+ Überprüfen von sichtbaren Holzteilen auf Schädlings- und Fäulnisbefall

+ Überprüfen von Laufbohlenanlagen, Dachhaken und Schneefanggittern.

Ich bestelle die H+H**Premium-Wartung:**

☐ **€ 189** (bis 150qm Dachfläche)

☐ **€ 289** (bis 300qm Dachfläche)

☐ € (bis qm Dachfläche)

ab 189,- Euro/Jahr

Die Pauschale wird anteilig nach jeder Überprüfung in Rechnung gestellt und innerhalb von 14 Tagen beglichen.

Nach der Dachbesichtigung erhält der Auftraggeber einen schriftlichen Hinweis auf die notwendigen oder empfehlenswerten Instandsetzungsarbeiten, die in dem Dachpflegepaket nicht enthalten sind.

Lässt der Auftraggeber die als erforderlichen vorgeschlagenen Instandsetzungsarbeiten nicht durchführen, kann er sich gegenüber H+H Dachhandwerk – Fa. Horn nicht auf fehlerhafte Beratung aus dem Wartungsvertrag berufen.

Ergeben sich aus dem Zustandsbericht keine Mängel, so haftet H+H Dachhandwerk – Fa. Horn bis zur nächsten Besichtigung für die Regensicherheit des Daches einschließlich aller Folgeschäden bis zu einer Gesamthöhe der dreifachen Wartungspauschale.
Ausgenommen sind Sturm- und Hagelschäden und höhere Gewalt.

Eine Haftung für Schadensfolgen von versteckten Mängeln, die bei der Wartung mit größtmöglicher Sorgfalt nicht erkannt werden konnten bleibt ausgenommen.

Der Vertrag gilt erstmals ab dem und endet am

Der Vertrag verlängert sich automatisch um 12 Monate, wenn eine der Parteien mit Ihren zugesagten Leistungen mehr als sechs Wochen in Verzug gerät.

Beide Parteien können in Anlehnung an die tariflichen Lohnerhöhungen im Dachdeckerhandwerk eine jährliche Änderung der Wartungspauschale verlangen.

Änderungen des Vertrages bedürfen der Schriftform.

H+H Dachhandwerk – Fa. Horn
Allee der Kosmonauten 32B - 12681 Berlin

Ort, Datum / Unterschrift des Auftraggebers

Ort, Datum / H+H Dachhandwerk – Fa. Horn